



11 MAR 2013

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 05 марта 2013 г. № 104-п

О мерах по недопущению необоснованного роста платы за коммунальные услуги

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В.Путина по итогам совещания по вопросам тарифообразования и повышения качества услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, проведенного 25 февраля 2013 г., в целях обеспечения законных прав собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и недопущения необоснованного роста платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электро-снабжению, предоставленные на общедомовые нужды, Правительство Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области обеспечить проведение ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг и органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений до 20 марта 2013 г. анализа платежей за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электро-снабжению (далее именуются – коммунальные услуги) собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, за три последних расчетных периода на предмет сопоставления выставленных к оплате объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды по многоквартирному дому и рассчитанных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, с объемами коммунальных услуг по данному многоквартирному дому, предоставленными на общедомовые нужды и рассчитанными с применением нормативов предоставления коммунальных услуг.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области обеспечить проведение органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений при выявлении фактов превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды и рассчитанных исходя

из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета по многоквартирному дому, над объемами коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды и рассчитанных с применением нормативов предоставления коммунальных услуг, обследований каждого многоквартирного дома на предмет его готовности к организации учета коммунальных ресурсов с использованием приборов учета в части соответствия технического состояния внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования требованиям действующего законодательства, а также наличия технической документации на многоквартирный дом, оформленной надлежащим образом.

3. Обследование многоквартирных домов, указанных в пункте 2 настоящего постановления, проводится с обязательным участием уполномоченных представителей:

ресурсоснабжающей организации;

управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, иного юридического лица, индивидуального предпринимателя, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах при непосредственном способе управления многоквартирным домом;

совета многоквартирного дома, товарищества собственников жилья или не менее трех собственников (в случае если совет многоквартирного дома не создан).

4. По итогам совместного обследования в отношении каждого многоквартирного дома, соответствующего обязательным условиям, указанным в настоящем пункте, составляется паспорт готовности многоквартирного дома к организации учета используемых коммунальных ресурсов (далее именуется – паспорт готовности).

Обязательными условиями составления паспорта готовности являются:

соответствие технического состояния внутридомовых инженерных систем требованиям действующего законодательства, включая требования к содержанию внутридомовых инженерных систем в состоянии, не допускающем наличие сверхнормативных потерь коммунальных ресурсов;

соответствие технического состояния внутриквартирного оборудования требованиям действующего законодательства, включая требования к установленным индивидуальным приборам учета коммунальных ресурсов, в том числе соответствие класса точности, наличие пломбы, срок поверки;

проведение проверки показаний индивидуальных приборов учета;

наличие актуальной технической документации на многоквартирный дом, оформленной надлежащим образом.

Техническая документация должна содержать актуальную информацию о площадях жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, площадях помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, о схеме внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и другую информацию, необходимую для расчета платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5. Паспорт готовности составляется в количестве 4 экземпляров по числу сторон, проводящих обследование.

6. Установить, что при расчете платы за коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в отношении которых отсутствует паспорт готовности многоквартирного дома, ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг не производится начисление платы за соответствующие виды коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды с применением пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее именуется – постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354), в связи с отсутствием достаточных достоверных данных для расчета и подтверждения надлежащего технического состояния внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

7. При расчете платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в отношении которых отсутствует паспорт готовности многоквартирного дома, начиная с расчета платы за март 2013 г. ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг применяется порядок расчета в соответствии с пунктом 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.

8. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области:

до 20 марта 2013 г. утвердить форму паспорта готовности многоквартирного дома и довести ее до сведения органов местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений;

до 01 апреля 2013 г. обобщить результаты анализа платежей за коммунальные услуги, проведенного во исполнение пункта 1 настоящего постановления, на основании данных, представленных органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений;

обеспечить мониторинг проведения работы по разработке и исполнению органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений дорожной карты совместного обследования многоквартирных домов, оборудованных на дату вступления в силу настоящего постановления коллективными (общедомовыми) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, на предмет готовности многоквартирных домов к организации учета используемых коммунальных ресурсов.

9. Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении контроля за соответствием порядка расчета платы за коммунальные услуги руководствоваться требованиями настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Волгоградской области**



О.В.Керсанов