**г.Волгоград 19 декабря 2017**

**Время проведения: с 9-30 ч. до 15-00 ч.**

 Программа семинара:

|  |  |
| --- | --- |
| 9-30 – 10-00 | Регистрация участников |
| 10-00 – 12-00 | Договор управления – базовый документ для формирования экономически обоснованной цены договора управления многоквартирным домомОсновные условия договора управления, четкая формулировка которых позволяет устранить пробелы законодательства и возникновение конфликтных ситуаций.Границы ответственности инженерных сетей и придомовой территории.Взаимодействие с собственниками. Вопросы, в обязательном порядке выносимые на общее собрание собственников. Совет МКД - союзник и контролер по договору управления.Правовые основы формирования и утверждения размера платы за содержание жилого помещения. Порядок изменения размера платы. Специфика расчета платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества |
| 12-00 – 12-30 | О порядке сдачи статистической отчетности |
| 12-30 – 13-00 | Кофе-пауза |
| 10-00 – 12-00  | Ценообразование на управление многоквартирным домом. Формирование экономически обоснованных ценПорядок расчета цены на услуги управления Формирование цены на содержание общего имущества . и особенности планирования затрат на текущий ремонт. . Расчет нормативных затрат  |
| 15-00 – 15-30 |  Подведение итогов. Ответы на вопросы. |