**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 5 марта 2013 г. N 104-п**

**О МЕРАХ ПО НЕДОПУЩЕНИЮ НЕОБОСНОВАННОГО РОСТА ПЛАТЫ**

**ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

(в ред. постановления Правительства Волгоградской обл.

от 25.07.2013 N 349-п,

с изм., внесенными решением Арбитражного суда

Волгоградской области от 13.12.2013 N А12-23386/2013)

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам совещания по вопросам тарифообразования и повышения качества услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, проведенного 25 февраля 2013 г., в целях обеспечения законных прав собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и недопущения необоснованного роста платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды, Правительство Волгоградской области постановляет:

1. Исполнителям коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии (далее именуются - коммунальные услуги) рекомендуется не реже чем один раз в шесть месяцев проводить сопоставление объемов коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, за шесть последних расчетных периодов с объемами коммунальных услуг по данному многоквартирному дому, предоставленными на общедомовые нужды и рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

(п. 1 в ред. постановления Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п)

2. Если объем потребленной на общедомовые нужды коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, превышает объем коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, то исполнителям коммунальных услуг и собственникам помещений в многоквартирном доме рекомендуется провести обследование многоквартирного дома на предмет выявления причин такого превышения, в том числе соответствия приборов учета, внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования требованиям действующего законодательства, соответствия площади помещений многоквартирного дома, применяемой для расчета коммунальной услуги, технической документации на многоквартирный дом.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п)

3. Обследование многоквартирных домов, указанных в [пункте 2](#Par17) настоящего постановления, проводится с участием уполномоченных представителей:

(в ред. постановления Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п)

ресурсоснабжающей организации (в случаях когда она является исполнителем коммунальных услуг);

(в ред. постановления Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п)

управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, иного юридического лица, индивидуального предпринимателя, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах при непосредственном способе управления многоквартирным домом;

совета многоквартирного дома, товарищества собственников жилья или не менее трех собственников (в случае если совет многоквартирного дома не создан).

4. По итогам обследования в отношении каждого многоквартирного дома составляется паспорт готовности многоквартирного дома (далее именуется - паспорт готовности).

В паспорте готовности указываются следующие сведения:

техническое состояние внутридомовых инженерных систем;

техническое состояние внутриквартирного оборудования;

количество жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованных индивидуальными приборами учета;

актуальная информация о площадях жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, площадях помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, о схеме внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и другая информация, необходимая для расчета платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п)

5. Паспорт готовности составляется по одному экземпляру для каждой из сторон, проводящих обследование многоквартирного дома.

(п. 5 в ред. постановления Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п)

6. При выявлении по результатам обследования многоквартирного дома фактов несоответствия приборов учета, внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования требованиям действующего законодательства такие несоответствия (неисправности) указываются в паспорте готовности.

При неисправности приборов учета, внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, отнесенного к общему имуществу, устранение таких неисправностей обеспечивается лицом, осуществляющим содержание общего имущества многоквартирного дома, в сроки, установленные действующим законодательством.

При неисправности приборов учета, внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования, не отнесенных к общему имуществу в многоквартирном доме, устранение таких неисправностей обеспечивается собственником помещения в многоквартирном доме.

(п. 6 в ред. постановления Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п)

7. Исключен. - Постановление Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п.

8. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области до 20 марта 2013 г. утвердить форму паспорта готовности и довести ее до сведения органов местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений.

(п. 8 в ред. постановления Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п)

9. Исключен. - Постановление Правительства Волгоградской обл. от 25.07.2013 N 349-п.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор - председатель

Правительства Волгоградской области

О.В.КЕРСАНОВ